

## PROTOKÓŁ NR 1/2016

Z okresowej kontroli obiektu budowlanego branży budowlanej, sprawdzenie stanu technicznego obiektu oraz powstałych uszkodzeń elementów budynku w czasie eksploatacji, spisany w dniu 20.04.2016r.

### Kontrola roczna

Nazwa obiektu: BUDYNEK PRZEDSZKOLNY  
Adres: ul. Serbinowska 5A , 62-800 Kalisz  
Właściciel: Miasto Kalisz, ul. Główny Rynek 20  
Zarządca: Dyrektor Publicznego Przedszkola Nr 18 w Kaliszu

### Podstawa kontroli

- Umowa z dnia 18.04.2016r.
- Wizja lokalna przedmiotowego budynku.
- Prawo Budowlane, obowiązujące przepisy i normy.
- Kontrola okresowa przeprowadzana co rok, dotycząca utrzymywania obiektów budowlanych art. 62 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz. U. z 2006 r Nr 156, poz. 1118.

L.p.	NAZWA ELEMENTU BUDYNKU I STAN TECHNICZNY ELEMENTU
1.	ŚCIANY KONSTRUKCYJNE - Rodzaj ścian – ściany konstrukcyjne zmontowane z elementów żelbetowych . - Stan techn. ścian – dobry.
2.	STROPY - Rodzaj stropów – stropy wykonane z płyt żelbetowych w/o. - Stan techn. stropów – brak oznak zewnętrznych wskazujących na zmiany konstrukcyjno-wytrzymałościowe.
3.	KONSTRUKCJA DACHU - Rodzaj konstrukcji – konstrukcja dachu dwuspadowa z płyt żelbetowych. - Stan techn. konstrukcji – dobry.
4.	POKRYCIE DACHU - Rodzaj pokrycia – pokrycie dachu z papy zgrzewalnej. - Stan techn. pokrycia – dobry.
5.	RYNNY I RURY SPUSTOWE - Rodzaj rynien i rur – rynny z blachy ocynkowanej, rury z PCV. - Stan techn. rynien i rur – dobry..
6.	OPIERZENIA BLACHARSKIE ŚCIAN ATTYKI I DASZKÓW - Stan techn. opierzeń – na opierzeniach postępująca korozja.  <b>ZALECENIE – opierzenia ścian attyki i daszków należy zabezpieczyć Antykorozyjnie.</b>
7.	STOLARKA DRZWIOWA - Stan techn. stolarki – dobry.